

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:340248-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Catania: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
2019/S 138-340248**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Città Metropolitana di Catania

Via Prefettura 14

Catania

95124

Italia

Persona di contatto: Città Metropolitana di Catania — Il Dipartimento — 5° Servizio «Appalti»

Tel.: +39 0954011111

E-mail: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

Fax: +39 095321009

Codice NUTS: ITG17

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.cittametropolitana.ct.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitana.ct.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.cittametropolitana.ct.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://appalti.cittametropolitana.ct.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio Energia per anni uno per la fornitura del calore e servizi connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria impianti riscaldamento-condizionamento a servizio edifici di competenza

II.1.2) Codice CPV principale

50720000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Fornitura dei beni, servizi, combustibili e di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e termici integrati nonché la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva compresa l'assunzione del ruolo di terzo responsabile.

Il tutto nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia al fine di ottimizzare il comfort ambientale, migliorare il benessere percepito negli ambienti interni, razionalizzare e ridurre i consumi energetici, favorire l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia, ridurre l'inquinamento atmosferico.

II.1.5) **Valore totale stimato**

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG17

Luogo principale di esecuzione:

Territorio della Città Metropolitana di Catania.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio Energia per anni uno per la fornitura del calore e dei servizi connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e degli impianti di condizionamento a servizio degli edifici di competenza della Città Metropolitana di Catania.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Prezzo

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 957 380.23 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 12

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

L'appaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti seguenti, oltre a quelli riportati nei documenti di gara:

- 1) sede operativa, anche solo per la durata del presente appalto, nel territorio della Città Metropolitana di Catania;
- 2) di essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del nuovo D.M. n. 37 del 22.1.2008 (ex. 46/90) per le categorie A, C, D, E e G;
- 3) di essere in possesso di abilitazione di cui al D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i. per svolgere le funzioni di terzo responsabile;
- 4) di essere in possesso della certificazione SOA pertinente alle seguenti categorie e classifiche o, in caso di imprese straniere, delle attestazioni equivalenti previste nei rispettivi paesi: categoria OS 28 - impianti termici e di condizionamento – class. I;
- 5) di essere certificata con «Sistema di Qualità», ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2000 e s.m.i. — esercizio e manutenzione impianti tecnologici ivi compresa la fornitura dei combustibili – e «Sistema Ambientale» ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2004 e s.m.i – esercizio e manutenzione impianti tecnologici ivi compresa la fornitura dei combustibili;
- 6) di essere in possesso della CCIAA, relativamente alla specifica categoria di fornitura oggetto dell'appalto;
- 7) di essere operante nel settore dei servizi energetici (ESCO) o che possieda il requisito per l'effettiva esecuzione delle misure e degli interventi di risparmio ed efficienza energetica, ovvero che svolga attività di servizi energetici integrati e attività finalizzate all'efficienza energetica;
- 8) di essere in grado di poter rilasciare l'attestato di prestazione energetica degli edifici ricompresi nell'allegato A (D.M. 26.6.2015: «Adeguamento del decreto del ministero dello Sviluppo economico, 26.6.2009 — Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici» e s.m.i.). Gli oneri relativi al rilascio del predetto attestato sono inclusi nel canone del Servizio Energia.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

L'appaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti seguenti, oltre a quelli riportati nei documenti di gara:

- 1) idonee referenze bancarie rilasciate da almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati;
- 2) di avere realizzato, quale requisito di capacità economico-finanziaria, un fatturato globale, negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando, non inferiore a 7 800 000,00 EUR (euro settemilionioctocentomila) IVA esclusa;
- 3) di avere realizzato complessivamente negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando, quale requisito di capacità tecnico-professionale, un fatturato per prestazioni analoghe, i cui relativi contratti devono necessariamente contenere sia fornitura di carburanti sia gestione e manutenzione degli impianti, non inferiore a 2 600 000,00 EUR (euro duemilioneisecentomila) IVA esclusa.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

I criteri di selezione sono quelli di cui al punto III.1.1).

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 10/09/2019

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11/09/2019

Ora locale: 10:00

Luogo:

Sala gare — Il Dipartimento 5° Servizio (Appalti) — Città Metropolitana di Catania — via Prefettura 14, Catania.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

I legali rappresentanti delle ditte interessate muniti di apposita delega.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR — Tribunale amministrativo regionale — sezione di Catania

Catania

95100

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Città Metropolitana di Catania — Il Dipartimento 5° Servizio «Appalti»

Via Prefettura 14

Catania

95124

Italia

Tel.: +39 0954011111

E-mail: protocollo@pec.cittametropolitana.ct.it

Indirizzo Internet: <http://www.cittametropolitana.ct.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

17/07/2019